



orange  
GROUP

SEGUROS  
Y FIANZAS

## REQUISITOS PARA LA EXPEDICIÓN DE FIANZAS

### ● PERSONAS FÍSICAS CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL

- 1.- Copia de Comprobante de domicilio con antigüedad menor a 3 meses
- 2.- Copia de identificación oficial.
- 3.- Copia de Alta en Hacienda CURP y R.F.C.
- 4.- Copia de Declaración anual del ejercicio inmediato anterior completa.
- 5.- \*Como persona física con actividad empresarial enviar Estados Financieros parciales, con firma de la persona física y del contador que los elabora, así como anexar la siguiente leyenda:

*“BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD MANIFIESTO QUE LAS CIFRAS CONTENIDAS EN ESTE ESTADO FINANCIERO SON VERACES Y CONTIENEN TODA LA INFORMACIÓN REFERENTE A LA SITUACIÓN FINANCIERA Y/O LOS RESULTADOS DE LA EMPRESA Y AFIRMO QUE SOY LEGALMENTE RESPONSABLE DE LA AUTENTICIDAD Y VERACIDAD DE LAS MISMAS Y ASI MISMO ASUMO CUALQUIER RESPONSABILIDAD DERIVADA DE CUALQUIER DECLARACIÓN EN FALSO SOBRE LAS MISMAS” (opcional)*

- 6.- Copia cedula del contador.
- 7.- Copia de Curriculum.

\*En este tipo de fianza(s) es necesario un obligado solidario con la siguiente documentación:

- ✓ *Copia Escrituras de un bien inmueble Urbano libre de gravamen.*
- ✓ *Copia de Certificado de libertad de gravamen con nombre del dueño del inmueble.*
- ✓ *Copia identificación del propietario (s) de inmueble R.F.C. y CURP.*
- ✓ *Copia de Comprobante de domicilio actual del propietario (s) del inmueble.*
- ✓ *Copia de boleta predial actualizada o evalúo o carta valor (formato enviado).*
- ✓ *Copia de acta de matrimonio del propietario del inmueble (en caso de estar casado por bienes mancomunados debe identificarse su cónyuge con su copia de identificación, CURP o R.F.C.).*

Nota: Los formatos de la compañía afianzadora le serán enviados una vez que se haya analizado y autorizado su expediente.

8.\* Si se trata de una Fianza de Arrendamiento, es necesario también un comprobante de ingresos cuyos montos sean equivalentes al 3 a 1 respecto al valor de la renta.

### Cualquier duda o aclaración favor de contactar:



- ▶ **Lic. Gabriela González**  
Gerente de Fianzas  
gabriela.gonzalez@orangegroup.mx